

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Lupa-ajan jatkaminen, kelluvan vesipuiston sijoittaminen Eteläpuiston eteläpuolelle Pyhäjärveen - Tohlopin luistelurata

TRE:1071/10.00.04/2024

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtajan 1. varahenkilö, maankäyttöpäällikkö Heli Toukoniemi, puh. 040 806 4007, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Toimistosihteerä Erja Parkkali, puh. 050 517 7052, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Tohlopin luisteluradalle/Tuukka Tuomiselle myönnettyä lupa-aikaa kelluvan vesipuiston sijoittamiseen Eteläpuiston edustalle Pyhäjärveen jatketaan kesäkausille v. 2024–2028. Kausi on pääsääntöisesti touko-elokuu.

Jatkolupa myönnetään samoin ehdoin kuin aiempi, 27.5.2021 § 355 tehty lupa, joka oli voimassa 1.7.2021-30.9.2023.

Luvan saajalla on lisäksi oikeus pitää Eteläpuistossa vuokraamo-/välinevarastokonttia lupa-ajan päättymiseen asti. Kontti tulee pitää koko ajan siistikuntoisena, ja sille tulee hankkia toimenpidelupa tai hyväksyntä kaupungin rakennusvalvonnasta.

Kuitenkin jos Eteläpuiston alueella alkaa kaavan mukainen rakentaminen ennen lupa-ajan päättymistä, tai jokin muu pakottava syy tulee esiin, on kaupungilla oikeus päättää lupa-aika erikseen sovittavan aikataulun mukaisesti. Luvan saajan on kirjallisella ilmoituksella milloin tahansa mahdollisuus irtisanoa lupa-aika ilman erillistä irtisanomisaikaa.

Korvaus kaupungin omistaman alueen käytöstä on 720 euroa vuodessa. Korvaus peritään laskulla.

Perustelut

Tohlopin luisteluradalle/Tuukka Tuomiselle on kiinteistöjohtajan päätöksellä 27.5.2021 § 355 myönnetty lupa sijoittaa n. 875 m² kokoinen ilmatäytteinen vesipuisto Eteläpuiston edustalle Pyhäjärven vesialueelle. Lupa myönnettiin ajaksi 1.7.2021-30.9.2023. Radan sijoittamiseen pyydettiin lausunnot ELY-keskuksesta, Väyläviraston sisävesiväylät -yksiköstä, kaupungin asemakaavoituksesta, liikuntapalveluista, pelastuslaitokselta, ympäristönsuojeluyksiköstä, rakennusvalvonnasta, viheralueet ja hulevedet -yksiköstä sekä tapahtumapalveluista. Rakennelmalle ei edellytetty rakennuslupaa. Lausunnoissa ei nähty estettä vesipuiston sijoittamiseen.

Toimija on 29.10.2023 hakenut jatkolupaa viideksi kesäkaudeksi vuosille 2024–2028. Kaupunki alueen omistajana ei näe estettä jatkoluvan myöntämiselle, huomioiden kuitenkin alueen mahdollinen kaavan mukaisen rakentamisen alkaminen.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 23.10.2019 § 144 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja, kun kyse on maa- ja vesialueiden vuokraamisesta enintään 10 vuodeksi ja pidemmäksi ajaksi, jos vuokranmääräytymisperusteena käytetty pääoma-arvo on alle 200 000 euroa tai jos asunto- ja kiinteistölautakunta tai palvelualueen johtaja on vahvistanut vuokrauksessa ja muussa luovutuksessa noudatettavat perusteet

Tiedoksi

Tohlopin luistelurata, satamatoimisto, viheralueet ja hulevedet, tilapalvelut vuokrausasiat

Allekirjoitus

Maankäyttöpäällikkö Heli Toukoniemi, kiinteistöjohtajan 1. varahenkilö

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Nähtävillä 24.2.2024 osoitteessa www.tampere.fi

Päätös annettu tiedoksi sähköpostilla 23.2.2024

Muutoksenhakuviranomainen

Asunto- ja kiinteistölautakunta

Tampere
23.02.2024

Annakaisa Hurtola
Kiinteistösihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus

§ 103

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Frenckellinaukio 2 B, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

16 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.